

Gemeente steunt Centrumplan-Oost

door Maartje Huijben maartje.huijben@bndestem.nl. maandag 06 december 2010 | 08:32 | Laatst bijgewerkt op: maandag 06 december 2010 | 08:33

RIJEN - Met steun van de gemeente Gilze en Rijen wordt het winkelcentrum in Rijen alsnog voltooid.

De gemeente draagt volgens wethouder Lau Lavooij een paar ton bij aan het project Centrumplan- Oost. Het exacte bedrag kan de wethouder nog niet noemen. Afgelopen week is de overeenkomst met projectontwikkelaar La Tannerie, een combinatie van CRA Vastgoed en Van der Weegen, definitief getekend. Mits alle procedures voorspoedig verlopen en de woningen verkocht worden, verwacht de wethouder dat de ontwikkelaar volgend jaar met de bouw kan beginnen.

Al jaren zijn er plannen voor het centrum van Rijen. In 2000 werd met de bouw van winkelcentrum De Laverije de eerste fase gerealiseerd. Het was de bedoeling dat binnen afzienbare tijd ook aan de overzijde van de Hoofdstraat nieuwbouw zou komen. Wonen, winkels en horeca moeten daar worden gecombineerd. Het project bleek echter moeilijk financieel haalbaar.

"We zijn al jaren bezig om dit project toch van de grond te krijgen", zegt wethouder Lavooij. "Maar nu is de kogel definitief door de kerk. We hebben dat kunnen realiseren met behulp van een bijdrage van de gemeente."

Hoeveel geld de gemeente exact beschikbaar stelt, wil de wethouder nog niet naar buiten brengen. "Hou het maar op een paar ton."

Aanvankelijk verwachtte de wethouder eerder tot een akkoord te komen met de projectontwikkelaar. "Als gemeente mag je niet zomaar geld aan een projectontwikkelaar geven", verklaart de wethouder. "Daar zijn allerlei regels aan verbonden. We hebben dit goed moeten uitzoeken. We verwachten dat het project nu de toets van wel of geen staatssteun positief kan doorstaan."

Hoe Centrumplan-Oost er exact uit komt te zien, wil de projectontwikkelaar nog niet naar buiten brengen. "Dat houden we nog als verrassing", meldt de projectleider van CRA Vastgoed. "Medio december komen we met de plannen naar buiten. Dat moet een bijzondere happening worden."

Wethouder Lavooij benadrukt dat de steun van de gemeente nog niet wil zeggen dat de nieuwbouw er ook daadwerkelijk komt. "We zitten nog steeds in een economisch mindere tijd. Voordat de bouw daadwerkelijk begint moet het grootste deel van de woningen zijn verkocht."